

PROJEKT BUDOWLANY

**REMONT I PRZEBUDOWA OGRODZENIA WRAZ Z REMONTEM
BUDYNKÓW ADMINISTRACYJNYCH**

INWESTOR

**WOJEWÓDZKI SZPITAL ZESPOLONY
IM. LUDWIKA PERZYNY W KALISZU,
UL. POZNAŃSKA 79,
62-800 KALIS**

ADRES INWESTYCJI

**DZIAŁKI NR 36,38,39,40,41/4, OBRĘB 27
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA MIASTO KALISZ
62-800 KALISZ UL. TORUŃSKA 7,**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

VIII

PROJEKTANT

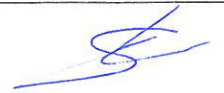
ARCHITEKTURA:

mgr inż. arch. Sławomir Kolanus
UPR. Nr 8/R-5/LOOIA/09
Specjalność: architektoniczna



INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

mgr inż. Damian Ślipek
upr. LOD/1393/PWOE/10
specjalność: instalacyjno - inżynieryjna



SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO	2
część ogólna	3
uprawnienia projektantów	4 - 5
zaświadczenia przynależności do izb branżowych	6 - 7
oświadczenie autora i sprawdzającego projekt	8
ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
opis do planu sytuacyjnego	9 - 10
Informacja o obszarze oddziaływaniu obiektu	11
plany sytuacyjne	12 - 14
PROJEKT ARCHITEKTONICZNY	
opis techniczny	15 - 17
wytyczne do opracowania planu BIOZ	18 - 20
część graficzna – architektura	21- 29
PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH	30 - 40

CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Przedmiot opracowania:

Remont i przebudowa ogrodzenia wraz z remontem budynków administracyjnych w Kaliszu przy ul. Toruńskiej / Gdańskiej oraz Kaszubskiej dz. nr 36, 38, 39, 40, 41/4, obręb 27

2. Materiały wyjściowe:

- program inwestycji uzgodniony z inwestorem
- podkład sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:500
- pomiar własny uzupełniający projektowanego terenu
- obowiązujące przepisy i normy oraz literatura fachowa

3. Lokalizacja:

Lokalizacja przebudowywanych ogrodzeń nie uległa zmianie, wszystkie elementy zagospodarowania działki ujęto w projekcie zagospodarowania terenu.

4. Opis obiektów podlegających opracowaniu

Obiekty podlegające opracowaniu to ogrodzenie wzdłuż ulic Toruńskiej , Gdańskiej i Kaszubskiej oraz 2 budynki administracyjne zlokalizowane w strefie wjazdowej na teren szpitala od strony ul. Toruńskiej.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**KOMISJA KWALIFIKACYJNA
ŁÓDZKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW**

L.dz. OKK/665/09w

Łódź, dnia 19 czerwca 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. architekt *Sławomir Konrad Kolanus* ur. 31.12.1977r. w Łasku

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE Nr 8/R-5/LOOIA/09

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący OKK – mgr inż. arch. Andrzej Piech-
2. Sekretarz OKK – mgr inż. arch. Wojciech Walter-
3. Członek OKK – mgr inż. arch. Paweł Czajka-
4. Członek OKK – dr inż. arch. Przemysław Szymański-
5. Członek OKK – mgr inż. arch. Krzysztof Wichliński-

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Sławomir Kolanus
ul. Droga Brzezińska 17, 98-200 Sieradz
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów
ul. Piotrkowska 165/169, 90-447 Łódź
4. a/a

W dniu 04.03.2009r. za wydanie decyzji wniesiono opłatę skarbową w wysokości 10 zł. na konto Urzędu Miasta Łodzi (08 1560 0013 2025 0305 5133 0016).

mgr inż. arch. Andrzej Piech
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej
ŁÓDZKIEJ
Okręgowej Izby Architektów

Pan Damian Michał Ślpek jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego oraz kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi z uwzględnieniem takimi jak: sieć, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kable, trasy kablowe i trasy wodociągów i kanalizacji, wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 i 3 Prawa budowlanego i § 24 ust. 1 Rozporządzenia MTiB;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTiB;
- 3) kierowania wytworzeniem konspektywnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej budowlanego;
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIB
mgr inż. Zbigniew Cichonki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIB
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Orzumiąg:

1. Damian Michał Ślpek
ul. Broneńskiego 34/4
98-200 Sieradz;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. n/a.

Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

ul. 0-73 Łódź, al. Północna 39
tel. 0-73 623-37-38, fax 0-73 623-56-38
NIP 725-18-49-080, REGON 4730-0880

Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

OKK/3508/874/10

sygn. akt. K/107131-2/1393/10

Łódź, dnia 31 maja 2010 r.

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 i ust. 3 pkt 1 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.).

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa n a d a j e

Panu Damianowi Michałowi Ślpekowi

magistrowi inżynierowi
kierunek elektrotechnika

urodzonemu dnia 27 marca 1976 r. w Sieradzu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/1393/PW/OE/10

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

szczególne zakresy uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie dokumentów złożonych w dniu 5 lutego 2010 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Damian Michał Ślpek posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzekła jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIB
mgr inż. Zbigniew Cichonki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIB
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIB
mgr inż. Tomasz Kluska





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Sławomir Konrad Kolanus

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **8/R-5/LOOIA/09**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0635**.

Członek czynny od: 29-10-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-01-2017 r. Łódź.

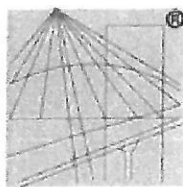
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Wojciech Buczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0635-E441-75D3-F63C-F6EA

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-692-XR8-8BF *

Pan Damian ŚLIPEK o numerze ewidencyjnym ŁOD/IE/9048/10
adres zamieszkania ul. Broniewskiego 34 m. 4, 98-200 Sieradz
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-07-01 do 2018-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-06-19 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Podpis i pieczęć

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z artykułem 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. Ustaw z 2017 r. poz. 1332) niniejszym oświadczam, że projekt wykonany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKT BUDOWLANY

**REMONT I PRZEBUDOWA OGRODZENIA WRAZ Z REMONTEM
BUDYNKÓW ADMINISTRACYJNYCH**

INWESTOR

**WOJEWÓDZKI SZPITAL ZESPOŁONY
IM. LUDWIKA PERZYNY W KALISZU,
UL. POZNAŃSKA 79,
62-800 KALISZ**

ADRES INWESTYCJI

**DZIAŁKI NR 36,38,39,40,41/4, OBRĘB 27
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA MIASTO KALISZ
62-800 KALISZ UL. TORUŃSKA 7,**

PROJEKTANT

ARCHITEKTURA:

mgr inż. arch. Sławomir Kolanus
UPR. Nr 8/R-5/LOOIA/09
Specjalność: architektoniczna



INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

mgr inż. Damian Ślipek
upr. LOD/1393/PWOE/10
specjalność: instalacyjno - inżynierska



Sieradz, 10.2017

PLAN SYTUACYJNY - OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno - budowlany remontu i przebudowy ogrodzenia wraz z remontem budynków administracyjnych w Kaliszu przy ul. Toruńskiej / Gdańskiej oraz Kaszubskiej dz. nr 36, 38, 39, 40, 41/4, obręb 27

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Na terenie inwestycji znajdują się budynki Wojewódzkiego szpitala zespolonego im. Ludwika Perzyny wraz z ogrodzeniem.

Na działce lub w obszarze przylegającym znajdują się następujące sieci:

- energetyczna
- telefoniczna
- wodociągowa
- kanalizacyjna
- gazowa

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Na opracowywanym terenie zaprojektowano od strony ulic Toruńskiej i Gdańskiej:

- przebudowę ogrodzenia
- remont budynków administracyjnych zlokalizowanych w strefie wjazdowej na teren szpitala od strony ulicy Kaszubskiej:
- remont i przebudowa ogrodzenia

Obsługa komunikacyjna – poprzez istniejące wjazdy – **bez zmian**

Prąd – poprzez istniejące przyłącze – **bez zmian.**

Woda poprzez istniejące przyłącze – **bez zmian.**

Nieczystości ciekłe poprzez istniejące przyłącze – **bez zmian**

Odprowadzanie wód opadowych – w sposób dotychczasowy – **bez zmian**

Usuwanie odpadów stałych w sposób dotychczasowy – **bez zmian**

Zasilanie w energię ciepłą – w sposób dotychczasowy – **bez zmian**

Ciepła woda użytkowa – w sposób dotychczasowy – **bez zmian**

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Planowana inwestycja nie zmienia sposobu zagospodarowania terenu

5. Zagadnienia ochrony konserwatorskiej

Dokumentacja projektowa dla przedmiotowej inwestycji została uzgodniona z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Delegatura w Kaliszu.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.

Nie dotyczy.

7. Zagadnienia ochrony środowiska

Lokalizacja nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia mieszkańców.

8. Zagadnienia dotyczące ochrony p.poż.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137) **§ 4 projekt nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw p.poż.**

9. Warunki gruntowe.

Na terenie inwestycji występują proste warunki gruntowe. Obiekty zaliczono do I kategorii geotechnicznej.

10. Projektowana szata roślinna.

Planowana inwestycja nie zmienia sposobu zagospodarowania terenów zielonych.

Projektant:

mgr inż. arch. Sławomir Kolanus,
upr. nr 8/R-5/LOGIA/09
specjalność: architektoniczna

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

zgodnie z artykułem 34 ust. 3 pkt.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane
(tekst jednolity Dz. Ustaw z 2015 r. poz. 443)

Informacja o obszarze oddziaływania jest wynikiem przeprowadzonej analizy oddziaływania projektowanych obiektów na teren własnej działki i działek sąsiednich zgodnie z artykułem 34 ust. 3 pkt.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. Ustaw z 2015 r. poz. 443) Zgodnie z art. 3 pkt. 20 obszarze oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

Projektowane budynki nie powodują zacieniania i przesłaniania sąsiednich budynków.
Elementy zagospodarowania nie ograniczają zagospodarowanie terenów sąsiednich.

Analiza lokalizacji inwestycji w odniesieniu do przepisów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się na obszarze Natura 2000. Inwestycja nie powoduje przekroczenia poziomu emisji zanieczyszczających powietrze, wód powierzchniowych oraz emisji hałasu do środowiska zgodnie z ustawą Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27.04.2001 (Dz.U. z 2001r Nr 62 poz. 627 z późn. zm.)

Analiza lokalizacji inwestycji w odniesieniu do ochrony interesów osób trzecich.

W myśl art. 144 k.c. właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.

Przedmiotowa inwestycja nie pozbawia dostępu do drogi publicznej nieruchomości sąsiednich, nie utrudnia i nie umożliwia korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności.

W związku z powyższym obszar oddziaływania dla projektowanego budynku nie wykracza poza teren inwestycji i mieści się na działkach terenu inwestycji dz. nr 36, 38, 39, 40, 41/4, obręb 27

Opracował:

mgr inż. arch. Sławomir Kolanus
upr. nr 8/R-51/LOQIA/09

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

Nazwa Miejscowości
Kalisz

Biurowo Architektoniczne
Sławomir Kolanus, 98-200 Sieradz ul. Droga Brzezińska 17
Biuro 98-200 Sieradz, ul. POW 59, tel. 502 02 98 51

Jednostka Ewidencyjna (identyfikator, nazwa):
306101_1; M. Kalisz

Obwód Ewidencyjny (identyfikator, nazwa):
306101_1.0027; 027 Chmielnik

Położenie (ulica, adres):
Kalisz ul. Toruńska 7

Godło Mapy
6.163.21.15.3.2
6.163.21.15.3.4

Nazwa Układu Współrzędnych Prostopadłych Płaskich
PL-2000 strefa 6

Nazwa Układu Wysokości
Kronsztadt 60

Informacje o Służebnościach Gruntowych
Mapa została wykonana bez ustalenia służebności gruntowych

Oznaczenie Kancelaryjne Zgłoszenia Pracy Geodezyjnej
WGK.6640.01.1116.2017

Oznaczenie granic Aktualizowanego Obszaru

Data Opracowania Mapy: 18.09.2017

GEO-SFERA
Michał Chenczke
ul. Kaliska 19, Tłokinia Kościelna
62-860 Opatówek, tel. 603-511-501
NIP 968-067-78-05 REGON 302017768

mgr inż. Michał Chenczke
geodeta
ul. Kaliska 19, Tłokinia Kościelna
62-860 Opatówek, tel. 603-511-501

(nazwa/imię i nazwisko podmiotu)

(podpis)

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Rafał Piaskowski
Uprawnienia GGK nr 18673

RAFAŁ PIASKOWSKI

(imię i nazwisko geodety uprawnionego, nr uprawnień)

(podpis)

Poświadczam, że niniejszy dokument został
opracowany w wyniku prac geodezyjnych
i kartograficznych, których rezultaty zawiera
operat techniczny wpisany do ewidencji
materiałów państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego

Potwierdzam zgodność mapy do celów projektowych
przyjętych do zasobów Powiatowego Ośrodka
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kaliszu
zaewidencjonowanej pod nr P.3061/2017.1184
w dniu 10.10.2017

PREZYDENT MIASTA KALISZA

P.3061/2017.1184
(identyfikator ewidencji materiału zasobu
- operatu technicznego)

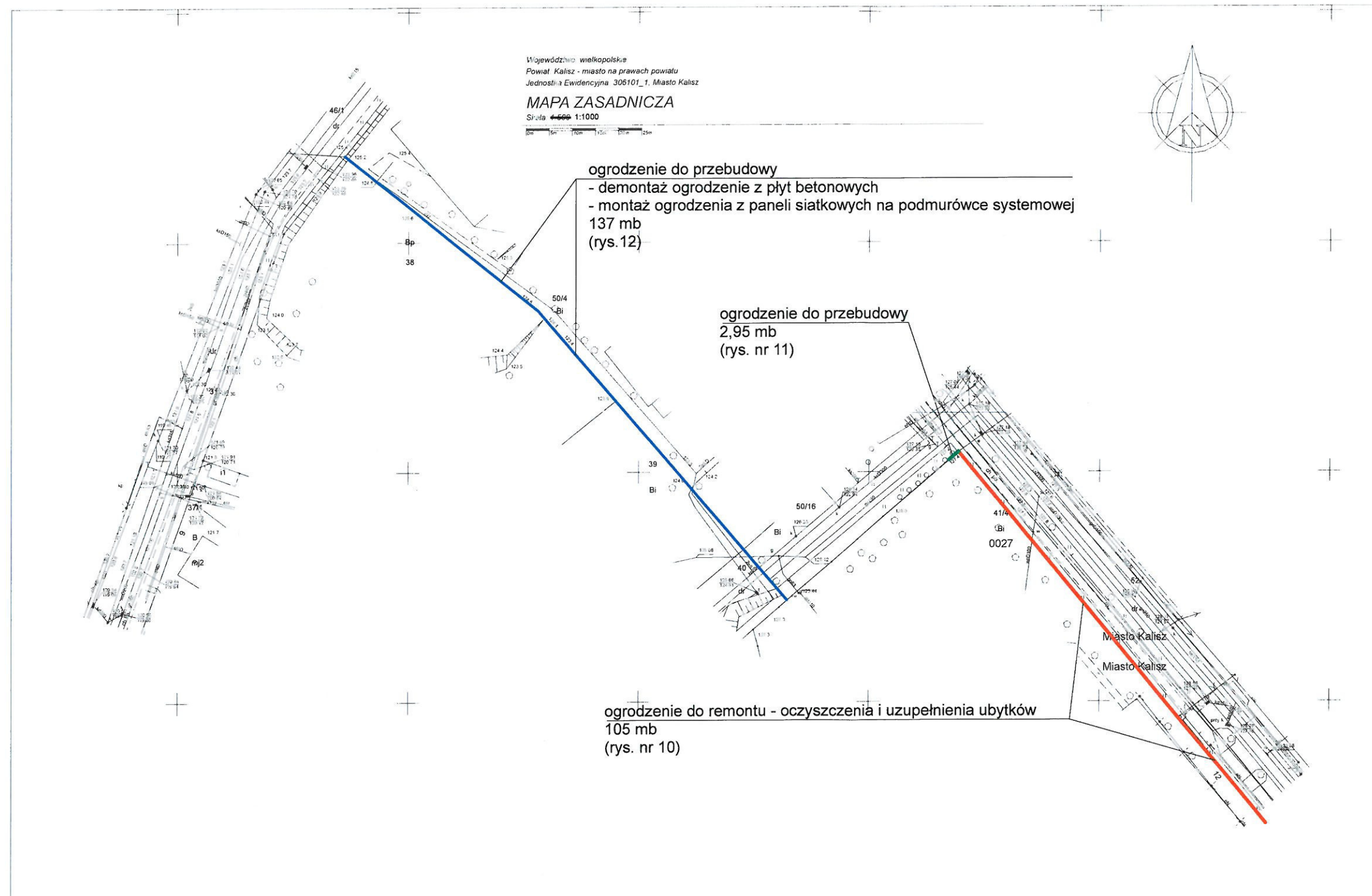
2017-10-10
(Data wpisania operatu technicznego
do ewidencji materiału zasobu)

mgr inż. Rafał Piaskowski
(imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

PROJEKT BUDOWLANY	skala: 1:500	adres inwestycji: 62-800 Kalisz, Toruńska/Gdańska dz. nr 41/4, obr.27	nazwa inwestycji: REMONT I PRZEBUDOWA OGRODZENIA WRAZ Z REMONTEM BUDYNKÓW ADMINISTRACYJNYCH	nr rysunku: 1
ARCHITEKTURA	data: 10.2017	autor projektu: mgr inż. arch. Sławomir Kolanus upr. bud. nr 8/R-5/LOOIA/09 specjalność architektoniczna	opis: plan sytuacyjny - remont budynków	
PROGRAM		ArchiCAD lic. nr SN 2-2771178		

Scale: ~~1:500~~ 1:1000

PROJEKT BUDOWLANY	skala: 1:1000	adres inwestycji: 62-800 Kalisz, Toruńska/Gdańska dz. nr 41/4, obr.27	nazwa inwestycji: REMONT I PRZEBUDOWA OGRODZENIA WRAZ Z REMONTEM BUDYNKÓW ADMINISTRACYJNYCH	nr rysunku: 2
ARCHITEKTURA	data: 10.2017	autor projektu: mgr inż. arch. Sławomir Kolanus upr. bud. nr 8/R-5/LOOIA/09 specjalność: architektoniczna	podpis:  nazwa rysownika: PLAN SYTUACYJNY 1	
PROGRAM		ArchiCAD lic. nr SN 2-2771178		



PROJEKT BUDOWLANY	skala: 1:1000	adres inwestycji: 62-800 Kalisz, Toruńska/Gdańska dz. nr 41/4, obr.27	nazwa inwestycji: REMONT I PRZEBUDOWA OGRODZENIA WRAZ Z REMONTEM BUDYNKÓW ADMINISTRACYJNYCH	nr rysunku: 3
ARCHITEKTURA	data: 10.2017	autor projektu: mgr inż. arch. Sławomir Kolanus upr. bud. nr 8/R-5/LOOIA/09 specjalność architektoniczna	nazwa rysunku: PLAN SYTUACYJNY 2	
PROGRAM		ArchCAD lic. nr SN 2-2771178		

OPIS TECHNICZNY

Przebudowy ogrodzenia wraz z remontem budynków administracyjnych w Kaliszu przy ul. Toruńskiej / Gdańskiej oraz Kaszubskiej dz. nr 36, 38, 39, 40, 41/4, obręb 27

1. Podstawa opracowania

- program inwestycji uzgodniony z inwestorem
- podkład sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:500
- pomiar własny uzupełniający projektowanego terenu
- obowiązujące przepisy i normy oraz literatura fachowa

2. Zakres opracowania

Na terenie Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego im. Ludwika Perzyny w Kaliszu przy ul. Toruńskiej 7 zaprojektowano rozbiórkę istniejącego zadaszenia nad bramą wjazdową, przebudowę istniejącego ogrodzenia od strony ul. Toruńskiej, Gdańskiej i Kaszubskiej.

Od strony ul. Kaszubskiej część ogrodzenia przeznaczono do remontu.

W trakcie realizacji zadania inwestycyjnego przewiduje się:

- wykonanie niezbędnych robót rozbiórkowych
- wykonanie robót ziemnych związanych z budową nowego ogrodzenia
- wykonanie remontu istniejącego ogrodzenia
- wykonanie rozbiórki istniejącego zadaszenia wjazdu na teren szpitala od strony ul. Toruńskiej

3. Stan istniejący

Projektowany teren znajduje się w Kaliszu pomiędzy ul. Toruńską – Gdańską – Kaszubską – Skarszewską. Obecnie teren inwestycji zabudowany jest powierzchniowo i kubaturowo.

4. Opis projektowanych rozwiązań – rozwiązania szczegółowe

Zadaszenie przeznaczone do rozbiórki – to żelbetowa płyta oparta na 3 żelbetowych słupach. Przed przystąpieniem do rozbiórki zadaszenia należy odłączyć wszelkie instalacje zamontowane na konstrukcji.

Ogrodzenie od strony ul. Toruńskiej i Gdańskiej należy rozebrać, rozbiórkę należy rozpocząć od demontażu metalowych przęseł, następnie należy rozebrać murowane słupki i fundament ogrodzenia używając narzędzi ręcznych i mechanicznych.

Nowe ogrodzenie w miejscu rozebranego należy wykonać na fundamencie z betonu C16/20 posadowionego 80 cm poniżej terenu. W fundamencie należy osadzić zbrojenie murowanych słupków ogrodzenia i słupki metalowe wykonane z rury kwadratowej 80 x 80 mm. Fundament należy zakończyć 5 cm ponad terenem, otynkować tynkiem cementowo – wapiennym i wykończyć tynkiem dekoracyjnym o fakturze betonu w kolorze szarym.

Pomiędzy słupkami należy zamontować metalowe przęsła wykonane z profili stalowych ocynkowanych, malowanych proszkowo – kolor RAL 7024 wg rysunków. Słupki murowane należy wykonać z pustaków szalunkowych zbrojonych prętami $\varnothing 12$ wg rysunków. Słupki należy otynkować tynkiem cementowo – wapiennym i wykończyć tynkiem dekoracyjnym o fakturze betonu w kolorze szarym z podziałem na 3 części wysokości słupka. Na każdym słupku wykonać czapę betonową wg rysunku i wykończyć tynkiem dekoracyjnym o fakturze betonu w kolorze szarym. W miejscach zmiany poziomu terenu ogrodzenie należy murować z uskokami dostosowanymi do kształtu terenu, uskoki należy wykonać na murowanych słupkach.

Ogrodzenie murowane od strony ul. Kaszubskiej należy oczyścić z glonów i pleśni z porażonej elewacji z użyciem preparatu czyszczącego, zdemontować przęsła metalowe, uzupełnić ubytki w elementach betonowych i zabezpieczyć warstwą ochronną – gruntem zapobiegającego powstawaniu zniszczeń powodowanych przez rozwój glonów i pleśni. W miejscu zdemonutowanych przęseł zamontować nowe przęsła wykonane z profili stalowych ocynkowanych, malowanych proszkowo – kolor RAL 7024 wg rysunków.

Fragment ogrodzenia (narożnik) od strony ul. Kaszubskiej i placu od strony budynku PWSZ wykonany z cegły należy rozebrać i odtworzyć z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej, odtworzony słupek i przęsło przekryć czapą betonową o gabarytach zgodnych z pozostałą częścią ogrodzenia.

Ogrodzenie z płyt betonowych od strony ul. Kaszubskiej na wysokości PWSZ należy zdemontować. W miejscu istniejącego ogrodzenia należy wykonać nowe ogrodzenie panelowe z siatki z słupkami stalowymi na podmurówce systemowej wg rysunków.

Budynki administracyjne:

Remont istniejących budynków zlokalizowanych przy strefie wjazdowej od strony ul. Toruńskiej polegać będzie na korekcie docieplenia budynku, odświeżeniu tynków zewnętrznych, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, wymianie obróbek blacharskich, orynnowania oraz wymianie krat.

Nowe elementy docieplenia należy wykończyć siatką wtopioną w klej. Całość elewacji należy oczyścić i zagruntować na następnie nałożyć tynk silikatowy o strukturze kamyczkowej 1,5 mm w kolorystyce podanej na rysunkach. Cokół budynku wykonać z tynku mozaikowego wg rysunków kolorystyki.

Stolarka okienna i drzwiowa PCV w kolorze szarym – RAL 9006, okna o współczynniku $U_{max} < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, drzwi o współczynniku $U_{max} < 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej, lakierowanej wielowarstwowo w kolorze szarym – RAL 9006

Rynny i rury spustowe – stalowe o przekroju kwadratowym $\square$ 10, kolor RAL 9006

Kraty na budynku wykonać z z profili stalowych ocynkowanych, malowanych proszkowo – kolor RAL 7024 wg rysunków

Szlaban w strefie wjazdowej

- wykonać wg projektu branży elektrycznej, lokalizację przedstawiono na planie sytuacyjnym

Kamery monitoringu

- wykonać wg projektu branży elektrycznej, lokalizację przedstawiono na planie sytuacyjnym

Uwagi końcowe.

- Wszelkie roboty budowlane powinny być wykonywane pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje zawodowe w dziedzinie budownictwa.
- Wszelkie materiały używane do budowy obiektu powinny posiadać stosowne atesty i certyfikaty dopuszczalności do stosowania na terenie RP.

Opracował:

mgr inż. arch. Sławomir Kolanus,
upr. nr 8/R-5/LOOIA/09
specjalność: architektoniczna

**WYTYCZNE DO OPRACOWANIA PLANU
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
REMONTU I PRZEBUDOWY OGRODZENIA WRAZ Z REMONTEM
BUDYNKÓW ADMINISTRACYJNYCH**

INWESTOR

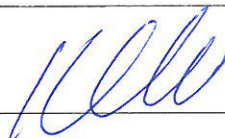
WOJEWÓDZKI SZPITAL ZESPOLONY
IM. LUDWIKA PERZYNY W KALISZU,
UL. POZNAŃSKA 79,
62-800 KALIS

ADRES INWESTYCJI

DZIAŁKI NR 36,38,39,40,41/4, OBRĘB 27
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA MIASTO KALISZ
62-800 KALISZ UL. TORUŃSKA 7,

AUTOR

mgr inż. arch. Sławomir Kolanus
UPR. Nr 8/R-5/LOOIA/09
98-200 Sieradz, ul. Droga Brzezińska 17



Sieradz, 10.2017

I N F O R M A C J A

Dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanej przebudowy i remontu, którą należy uwzględnić, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku – Prawo budowlane(jeden tekst Dz.U. z 2000 r Nr 106, poz. 1126 ze zmianami), w planie zabezpieczenia i ochrony zdrowia – tzw. „plan bioz”.

CZEŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót.

W zakres robót wchodzi wykonanie remontu i przebudowy ogrodzenia wraz z remontem budynków administracyjnych w Kaliszu przy ul. Toruńskiej działki nr 36,38,39,40,41/4, obręb 27

Kolejność realizacji robót:

- Rozbiórka ogrodzenia i zadaszenia nad wjazdem na teren szpital
- Wykop
- Wykonanie nowego ogrodzenia
- Remontowe prace elewacyjne budynków administracyjnych

2. Teren inwestycji jest zabudowany.

3. Na terenie działki nie znajdują się elementy stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia.

4. Na przedmiotowej projektowanej przebudowy i remontu występować będzie jeden rodzaj robót budowlanych wymienionych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. oraz 26.06.2003 w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – tj. stwarzających zagrożenie upadku z wysokości ponad 3.00 m.

- Inne zagrożenia określone w wyżej cytowanym rozporządzeniu na przedmiotowej budowie nie będą występowały.

5. Miejsce prowadzenia robót budowlanych należy oznaczyć i zabezpieczyć zgodnie ze stosownymi przepisami.

6. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy udzielić pracownikom instruktażu odnośnie występujących zagrożeń w tym:

- określić zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- pouczyć o konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej
- ustalić zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi

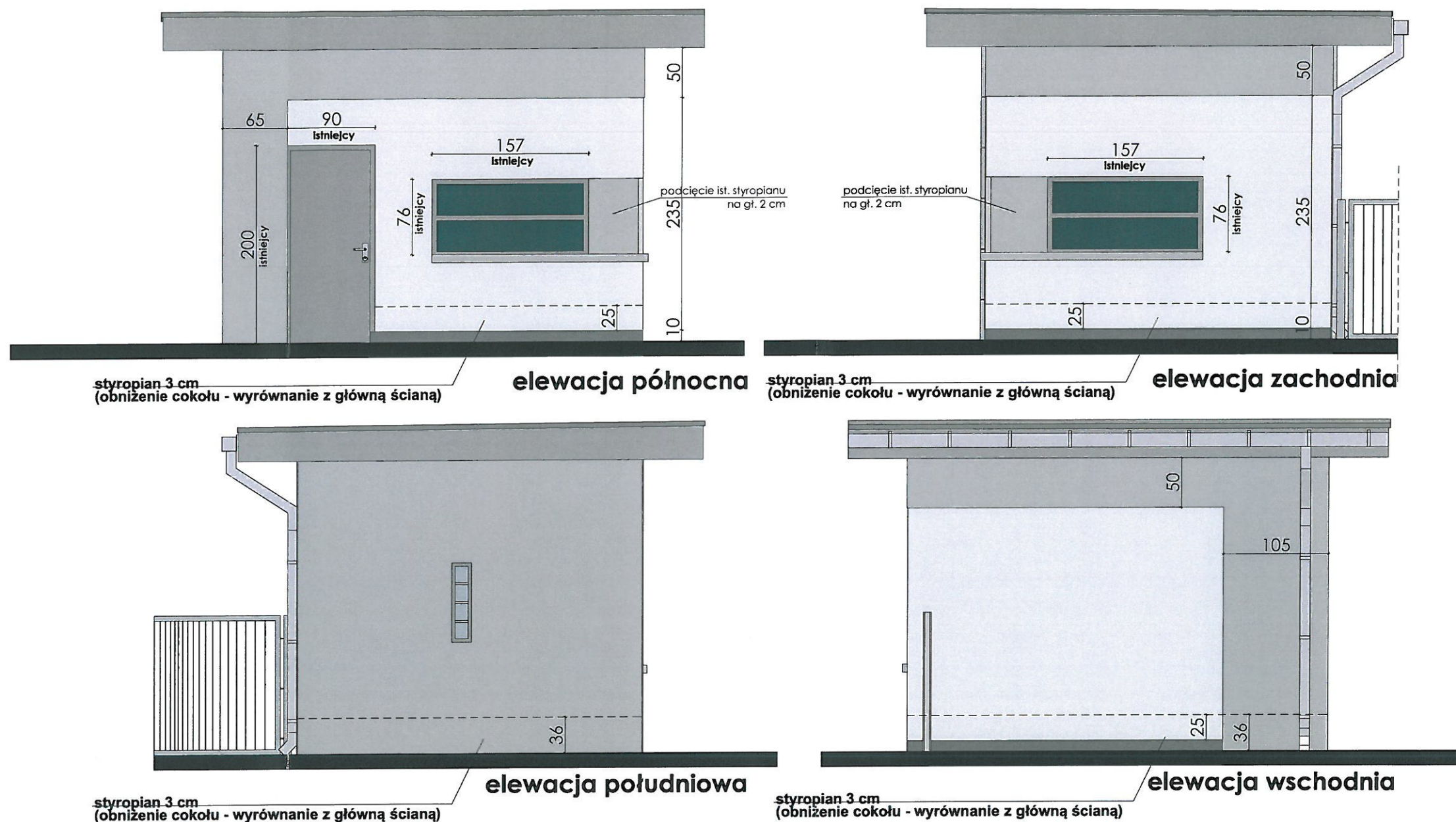
7. Materiały, wyroby, substancje preparaty niebezpieczne należy przechowywać i transportować w sposób nie stwarzający zagrożenia.
8. Należy wskazać środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
9. Dokumentację budowy oraz maszyny i urządzenia techniczne należy przechowywać w budynku stanowiącym zaplecze budowy.

UWAGA:

Zgodnie z art. 21a ust. 1 wyżej cytowanej ustawy Prawa budowlanego – kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikację obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

Opracował:

mgr inż. arch. Sławomir Kolanus
upr. nr 8/R-5/L001A/09



UWAGA !!!

1. PODANE ILOŚCI I WIELKOŚCI OKIEN I DRZWI SPRAWDZIĆ ZE STANEM ISTNIEJĄCYM NA BUDOWIE
2. STOLARKA OKIENNA PCV W KOLORZE SZARYM RAL 9006
3. DRZWI PCV, W KOLORZE SZARYM, RAL 9006
4. OKNA O WSPÓŁCZYNNIKU PRZENIKANIA CIEPŁA $U_{max} < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
5. WSZYSTKIE OKNA WYPOSAŻYĆ W NAWIEWNIKI OKIENNE
6. DRZWI ZEWNĘTRZNE O WSPÓŁCZYNNIKU PRZENIKANIA CIEPŁA $U_{max} < 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$

Baumit
tynk mozaikowy
kolor M330

BAUMIT LIFE
kolor 0896
struktura kamyczkowa
1,5 mm

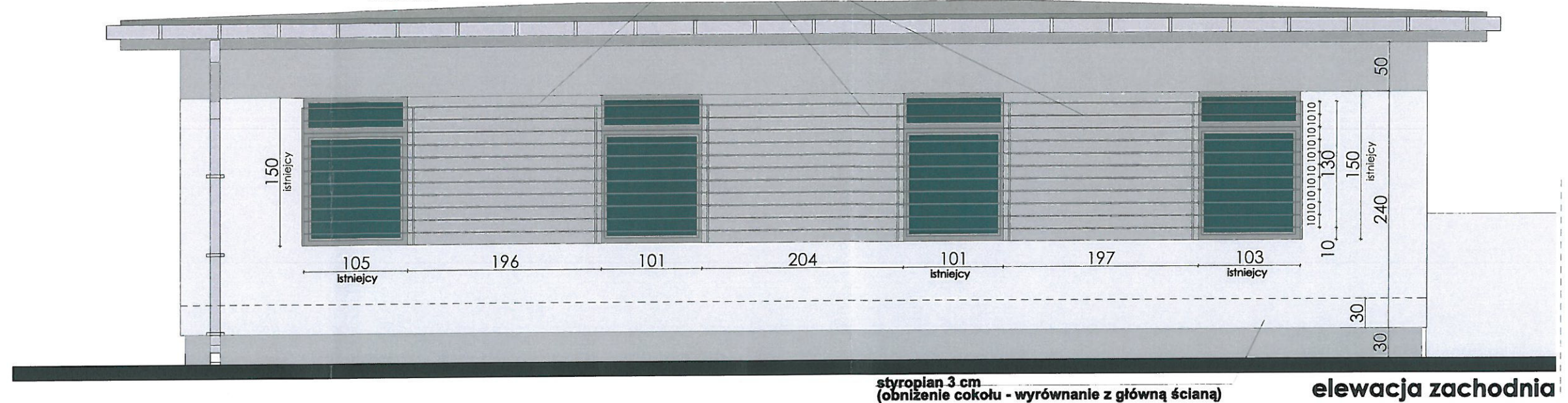
BAUMIT LIFE
kolor 0897
struktura kamyczkowa
1,5 mm

obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe kolor RAL 9006

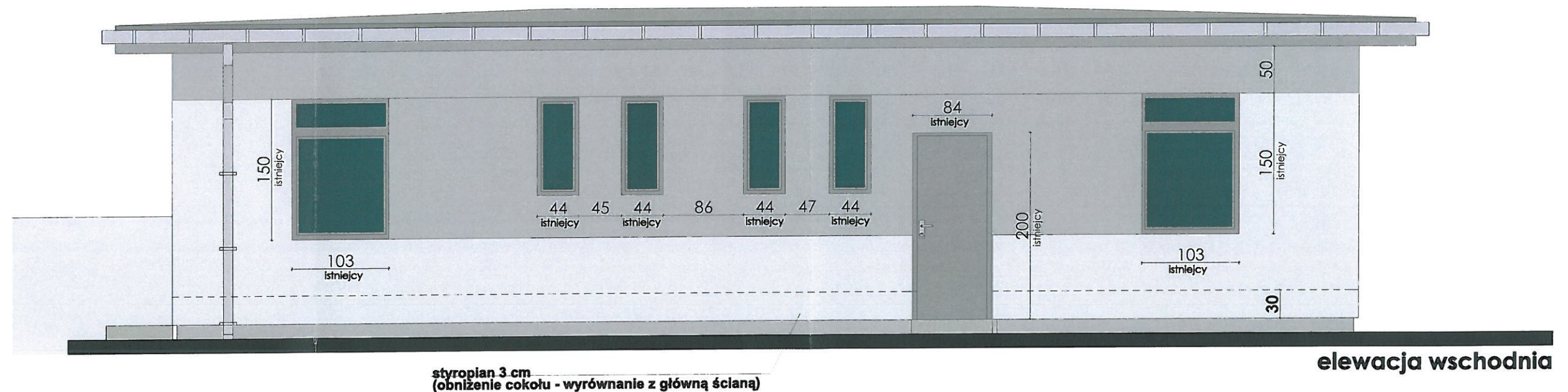
stadium: PROJEKT BUDOWLANY	skala: 1:50	adres inwestycji: 62-800 Kalisz, Toruńska/Gdańska dz. nr 41/4, obr.27	nazwa inwestycji: REMONT I PRZEBUDOWA OGRODZENIA WRAZ Z REMONTEM BUDYNKÓW ADMINISTRACYJNYCH	nr rysunku: 4
BRANŻA ARCHITEKTURA	data: 10.2017	projektant: mgr inż. arch. Sławomir Kolanus upr. bud. nr 8/R-5/LOOIA/09 specjalność: architektoniczna	nazwa rysunku: elewacje budynku administracyjnego nr 1	
PROGRAM		ArchiCAD lic. nr SN 2-2771178		

krata montowana naściennie
poprzeczki 30x5 co 10 cm
mocowane do ściany kołkami rozporowymi
za pomocą słupków z rury kwadratowej
30x30 mm

Biuo Architektoniczne
Sławomir Kolanus, 98-200 Sieradz ul. Droga Brzezińska 17
BIURO, 98-200 Sieradz ul. P.O.W. 59



elewacja zachodnia



elewacja wschodnia

UWAGA !!!

1. PODANE ILOŚCI I WIELKOŚCI OKIEN I DRZWI SPRAWDZIĆ ZE STANEM ISTNIEJĄCYM NA BUDOWIE
2. STOLARKA OKIENNA PCV W KOLORZE SZARYM RAL 9006
3. DRZWI PCV, W KOLORZE SZARYM, RAL 9006
4. OKNA O WSPÓŁCZYNNIKU PRZENIKANIA CIEPŁA $U_{max} < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
5. WSZYSTKIE OKNA WYPOSAŻYĆ W NAWIEWNIKI OKIENNE
6. DRZWI ZEWNĘTRZNE O WSPÓŁCZYNNIKU PRZENIKANIA CIEPŁA $U_{max} < 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$

Baumit
tynk mozaikowy
kolor M330

BAUMIT LIFE
kolor 0896
struktura kamyczkowa
1,5 mm

BAUMIT LIFE
kolor 0897
struktura kamyczkowa
1,5 mm

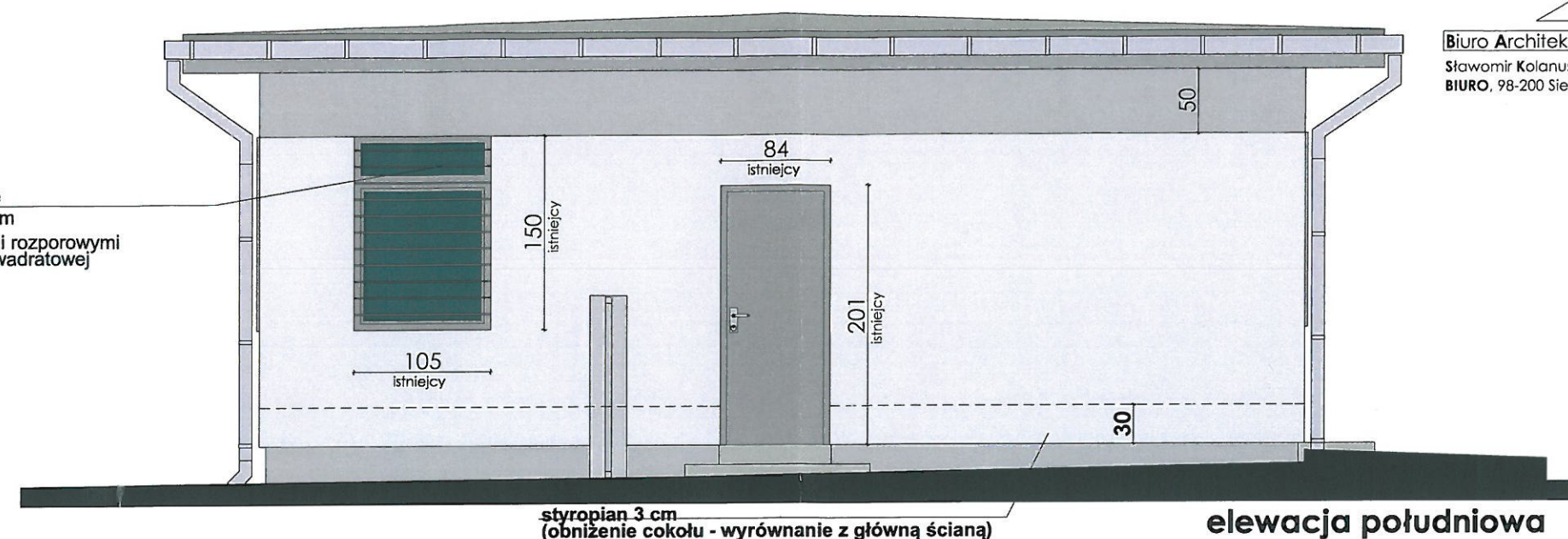
obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe kolor RAL 9006

stadium:
PROJEKT
BUDOWLANY
skala:
1:100
adres inwestycji:
62-800 Kalisz, Toruńska/Gdańska
dz. nr 41/4, obr.27
BRANŻA
ARCHITEKTURA
data:
10.2017
projektant:
mgr inż. arch. Sławomir Kolanus
upr. bud. nr 8/R-5/LOOIA/09
specjalność architektoniczna
PROGRAM
ArchCAD lic. nr SN 2-2771178

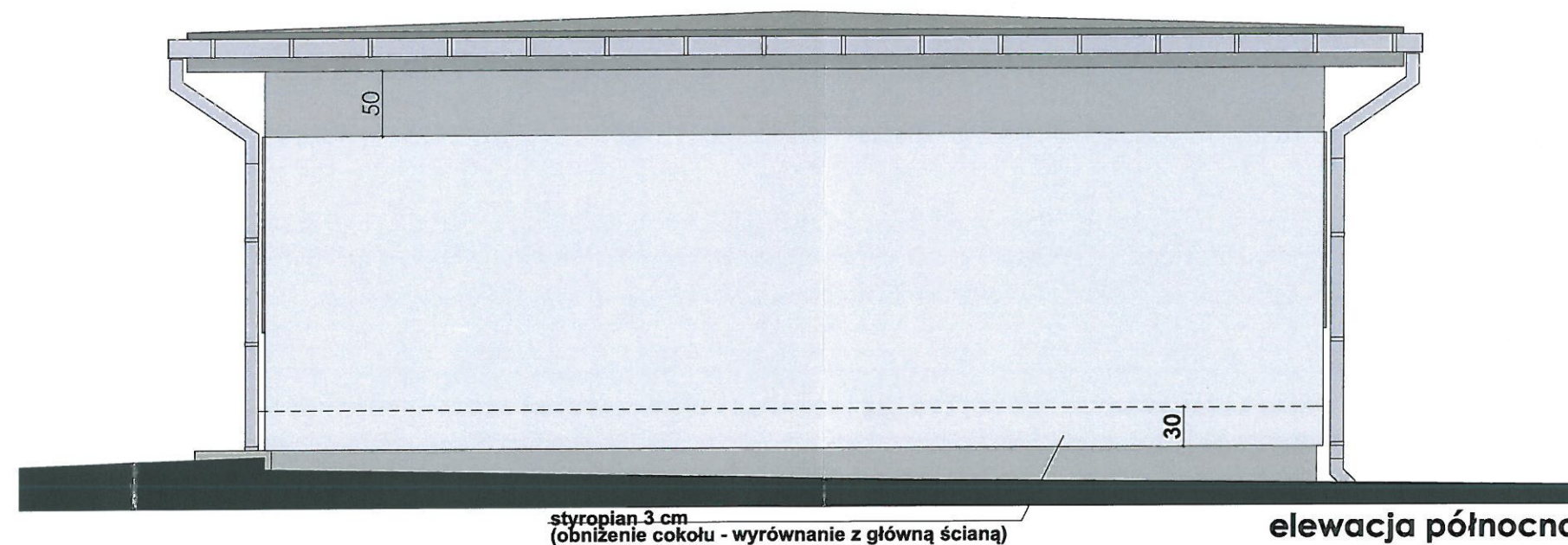
nazwa inwestycji:
REMONT I PRZEBUDOWA OGRODZENIA
WRAZ Z REMONTEM BUDYNKÓW ADMINISTRACYJNYCH
nazwa rysunku:
elewacje budynku administracyjnego nr 2

nr rysunku:
5

kratka montowana naściennie
 poprzeczki $\neq$ 30x5 co 10 cm
 mocowane do ściany kołkami rozporowymi
 za pomocą słupków z rury kwadratowej
 30x30 mm



elewacja południowa



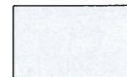
elewacja północna

UWAGA !!!

1. PODANE ILOŚCI I WIELKOŚCI OKIEN I DRZWI SPRAWDZIĆ ZE STANEM ISTNIEJĄCYM NA BUDOWIE
2. STOLARKA OKIENNA PCV W KOLORZE SZARYM RAL 9006
3. DRZWI PCV, W KOLORZE SZARYM, RAL 9006
4. OKNA O WSPÓŁCZYNNIKU PRZENIKANIA CIEPŁA $U_{max} < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
5. WSZYSTKIE OKNA WYPOSAŻYĆ W NAWIEWNIKI OKIENNE
6. DRZWI ZEWNĘTRZNE O WSPÓŁCZYNNIKU PRZENIKANIA CIEPŁA $U_{max} < 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$

 **Baumit**
tynk mozaikowy
 kolor M330

 **BAUMIT LIFE**
 kolor 0896
 struktura kamyczkowa
 1,5 mm

 **BAUMIT LIFE**
 kolor 0897
 struktura kamyczkowa
 1,5 mm

obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe kolor RAL 9006

stadium: PROJEKT BUDOWLANY	skala: 1:50	adres inwestycji: 62-800 Kalisz, Toruńska/Gdańska dz. nr 41/4, obr.27	nazwa inwestycji: REMONT I PRZEBUDOWA OGRODZENIA WRAZ Z REMONTEM BUDYNKÓW ADMINISTRACYJNYCH	nr rysunku: 6
BRANŻA ARCHITEKTURA	data: 10.2017	projektant: mgr inż. arch. Sławomir Kolanus upr. bud. nr 8/R-5/LODIA/09 specjalność architektoniczna	nazwa rysunku: elewacje budynku administracyjnego nr 2	
PROGRAM		ArchCAD lic. nr SN 2-2771178		

widok przeseł ogrodzenia
od ul. Toruńskiej - strefa wjazdowa

ściana budynku administracyjnego nr 2

200

4 przęsła dł. 250 cm

200

słupki murowane o wym. 200x145x24 cm
pustaki szalunkowe wypełnione betonem C16/20
zbrojenie 2 x 4 Ø 12, strzemiona Ø 6 co 20 cm,
w dolnej części zbrojenie wzajemnie połączone
strzemionami Ø 6

czapa betonowa o wym 205x29x5 cm
nałożona symetrycznie

250

140

150

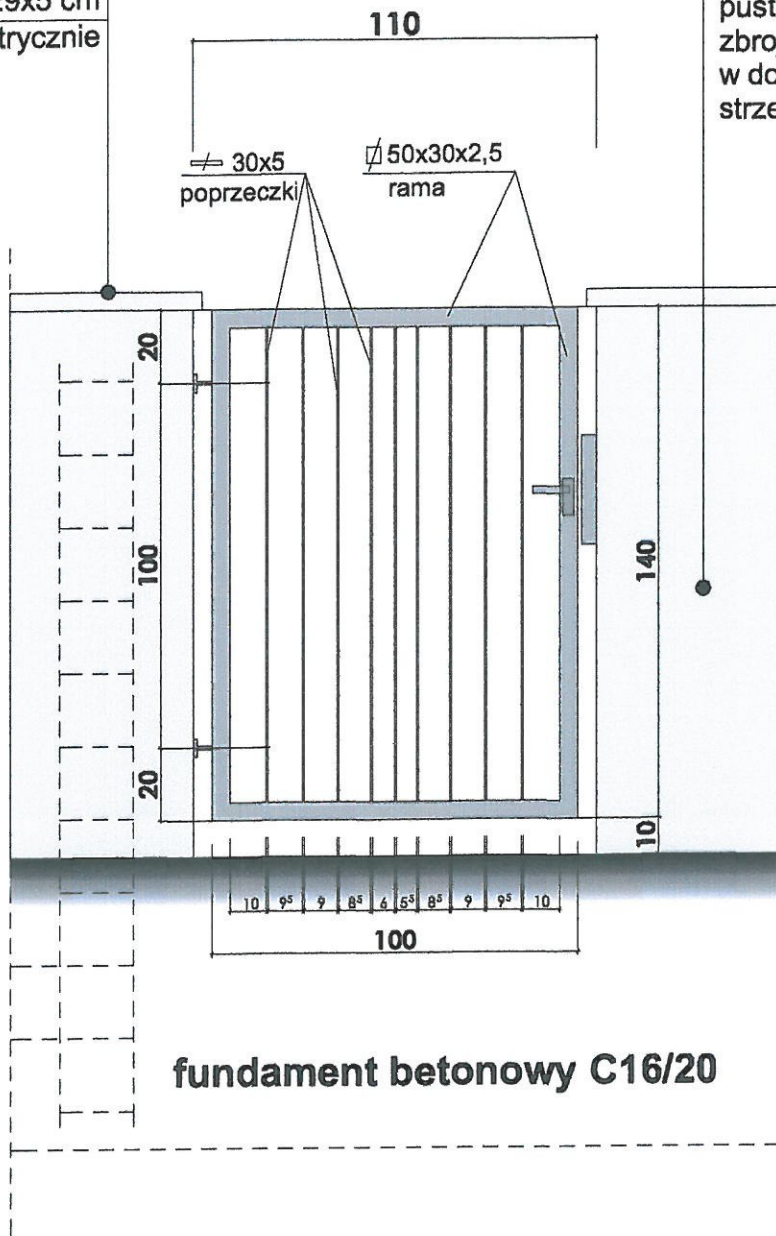
80

fundament betonowy C16/20

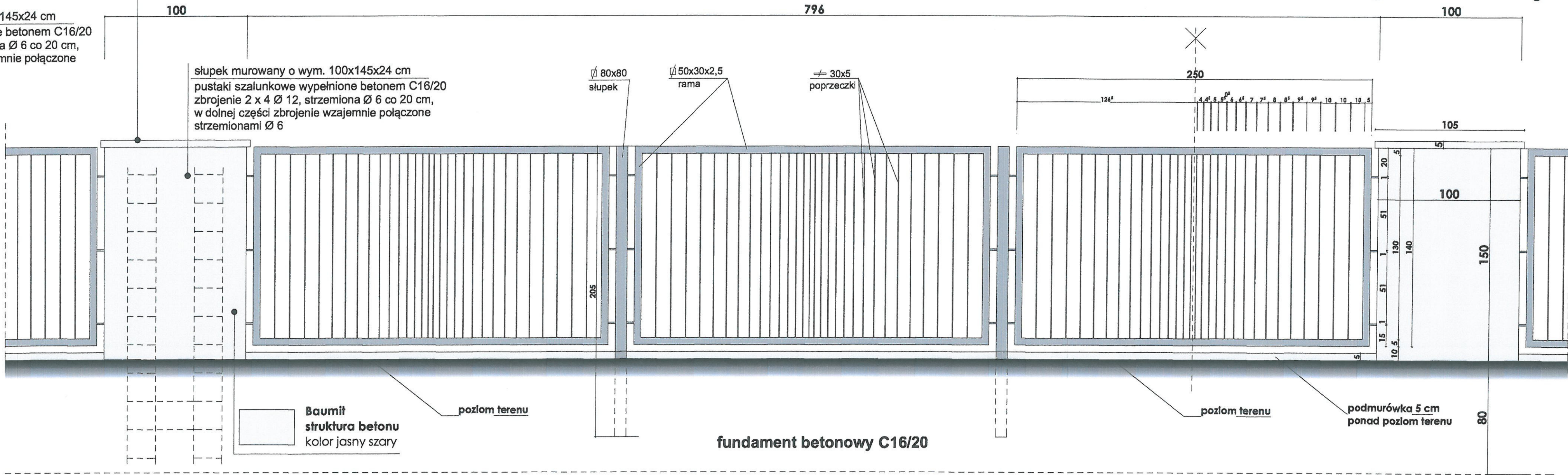
tytuł: PROJEKT BUDOWLANY	skala: 1:20	adres inwestycji: 62-800 Kalisz, Toruńska/Gdańska cz. nr 41/4, obr.27	nazwa inwestycji: REMONT I PRZEBUDOWA OGRÓDZENIA WRAZ Z REMONTEM BUDYNKÓW ADMINISTRACYJNYCH	nr rysunku: 7
BRANŻA ARCHITEKTURA	data: 10.2017	projektant: mgr inż. arch. Stawomir Kaloniusz upr. bud. nr 8/R-S/L/OO/A/09 specjalność: architektoniczna	podpis: 	nazwa rysunku: ogrodzenie pomiędzy budynkami administracyjnymi
PROGRAM		ArchCAD lic. nr Sk. 2-2771178		

widok furtki wejściowej
od ul. Gdańskiej

czapa betonowa o wym 105x29x5 cm
nałożona symetrycznie

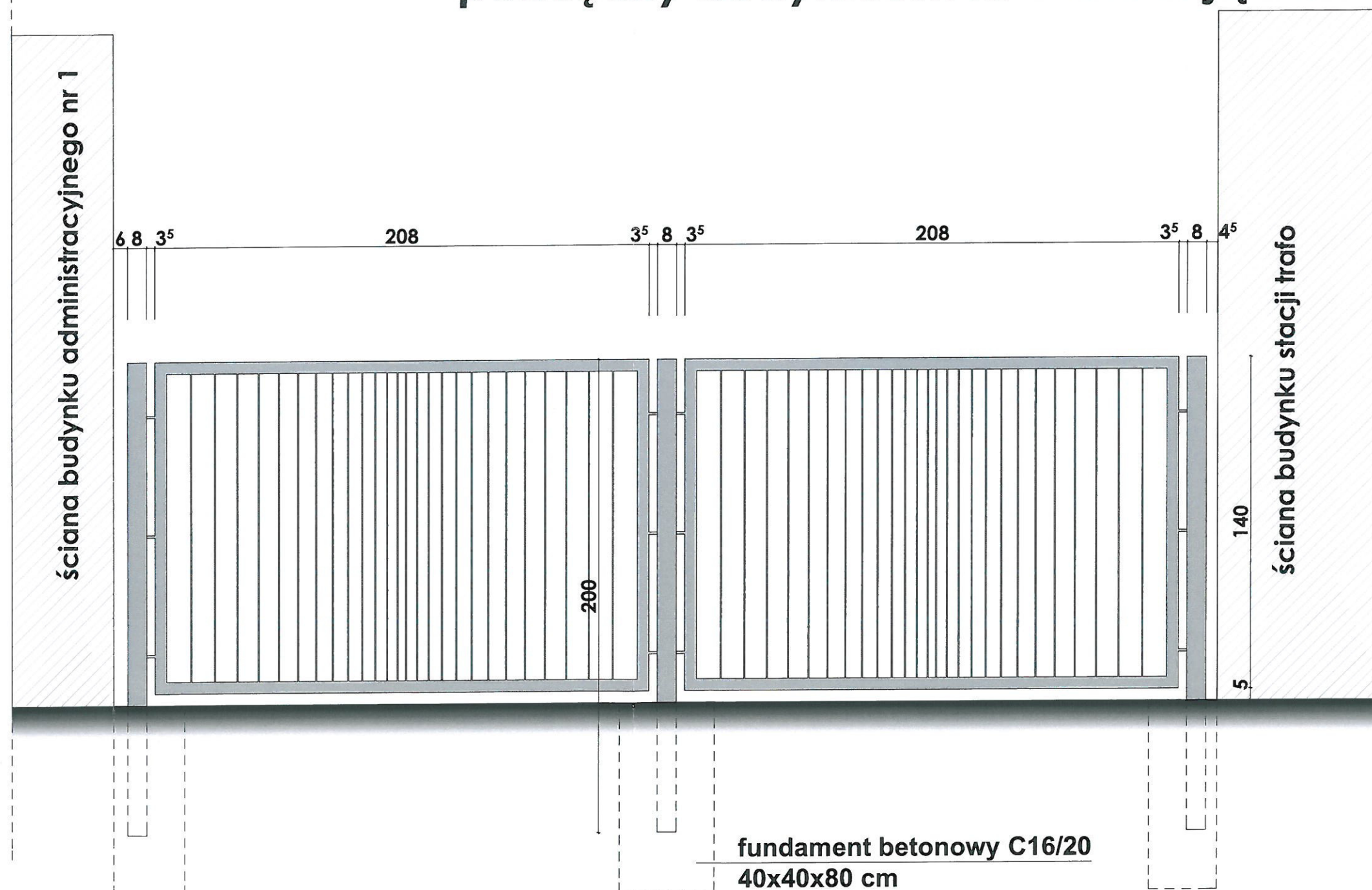


czapa betonowa o wym 105x29x5 cm
nałożona symetrycznie

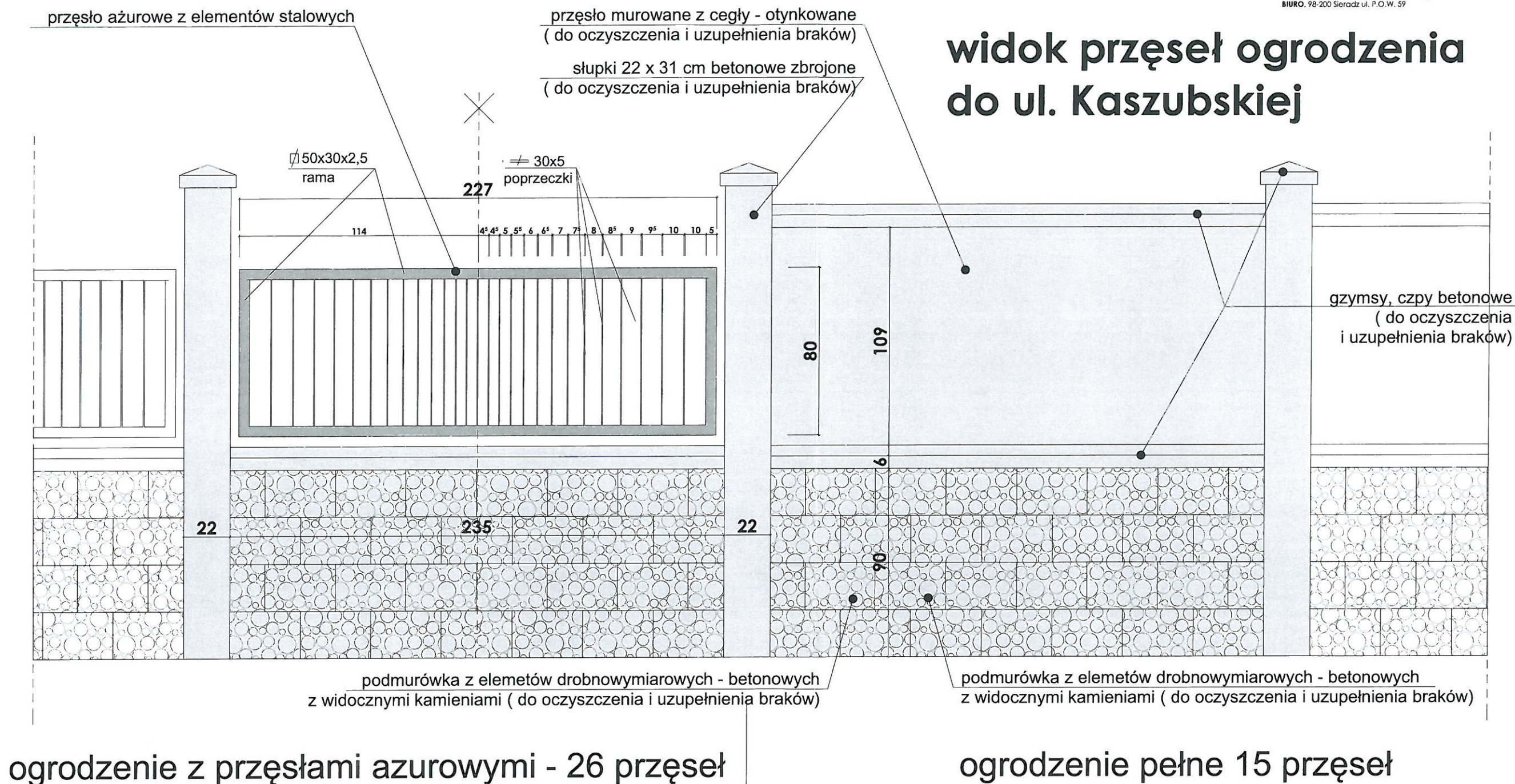


widok przęseł ogrodzenia
od ul. Toruńskiej i Gdańskiej

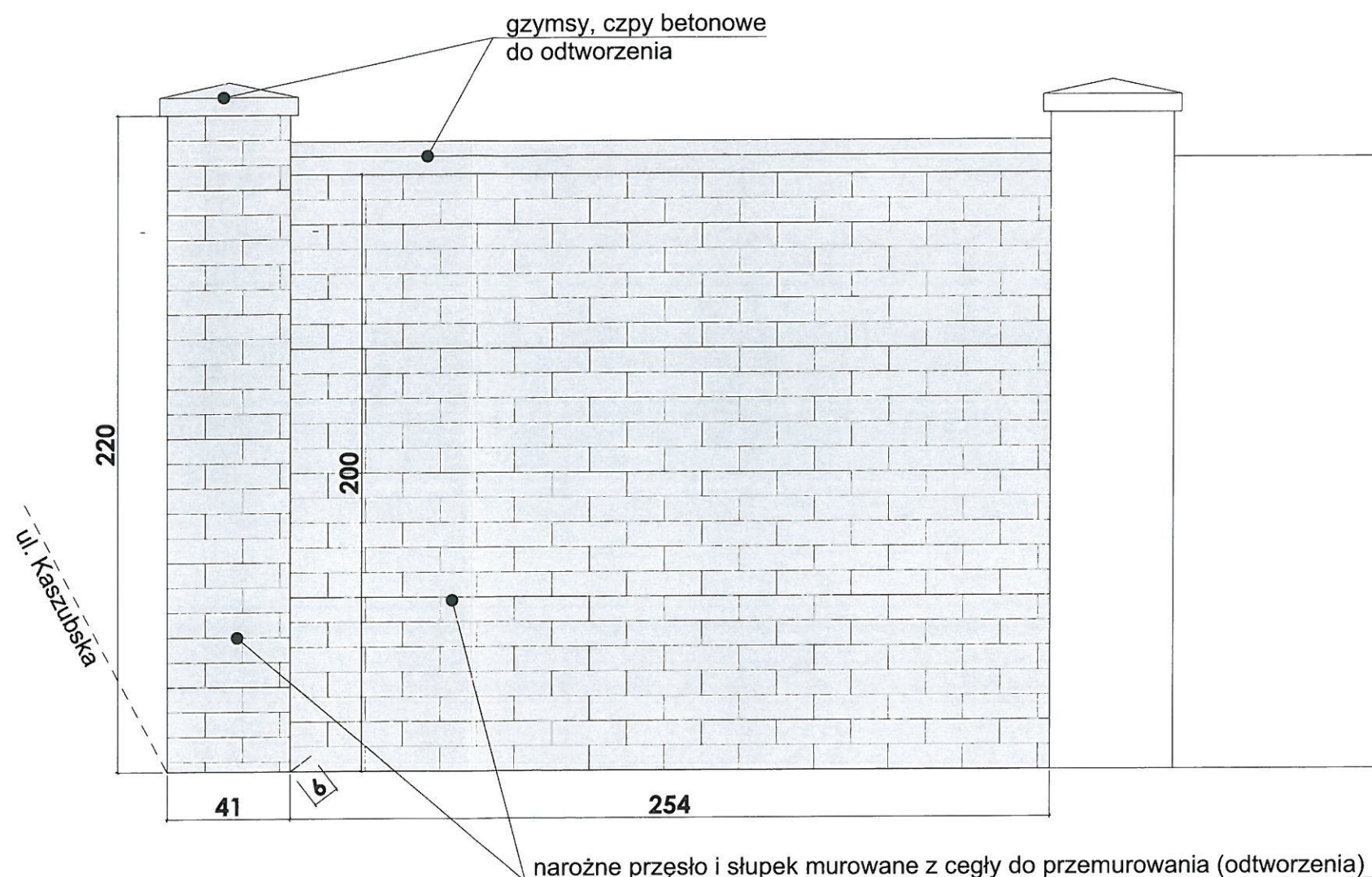
widok przeseł ogrodzenia od ul. Toruńskiej pomiędzy budynkiem nr 1 a stacją trafo



stadium: PROJEKT BUDOWLANY	skala: 1:20	adres inwestycji: 62-800 Kalisz, Toruńska/Gdańska dz. nr 41/4, obr.27	nazwa inwestycji: REMONT I PRZEBUDOWA OGRODZENIA WRAZ Z REMONTEM BUDYNKÓW ADMINISTRACYJNYCH	nr rysunku: 9
BRANŻA ARCHITEKTURA	data: 10.2017	projektant: mgr inż. arch. Sławomir Kolanus upr. bud. nr 8/R-5/LOOIA/09 specjalność architektoniczna	podpis: <i>[Signature]</i>	nazwa rysunku: ogrodzenie pomiędzy budynkiem administracyjnym a stacją trafo
PROGRAM	ArchiCAD lic. nr SN 2-2771178			



widok przęseł ogrodzenia narożnik ul. Kaszubskiej i placu przy PWSZ



stadium: PROJEKT BUDOWLANY	skala: 1:20	adres inwestycji: 62-800 Kalisz, Toruńska/Gdańska dz. nr 41/4, obr.27	nazwa inwestycji: REMONT I PRZEBUDOWA OGRODZENIA WRAZ Z REMONTEM BUDYNKÓW ADMINISTRACYJNYCH	nr rysunku: 11
BRANŻA ARCHITEKTURA	data: 10.2017	projektant: mgr inż. arch. Sławomir Kolanus upr. bud. nr 8/R-5/LOOIA/09 specjalność architektoniczna	nazwa rysunku: ogrodzenie - narożnik ul. Kaszubskiej i placu przy PWSZ	
PROGRAM		ArchiCAD lic. nr SN 2-2771178		

PROJEKT BUDOWLANY

INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

W PROJEKTOWANYM REMONCIE I PRZEBUDOWIE OGRODZENIA WRAZ Z REMONTEM BUDYNKÓW ADMINISTRACYJNYCH

Adres inwestycji: ul. Toruńska 7
dz. nr 36,38,39,40,41/4, obręb 27
Jednostka ewidencyjna – Miasto Kalisz

Inwestor: Wojewódzki Szpital Zespólny
im. Ludwika Perzyny w Kaliszu
ul. Poznańska 79,
62-800 Kalisz

Projektował: mgr inż. Damian Ślipek
upr. bud. LOD/1393/PWOE/10

mgr inż. Damian Ślipek
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
I KIEROWANIA ROBÓT BUDOWLANYMI
SZCZEGÓLNYCH W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ
W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ
ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH
NR EWID. LOD/1393/PWOE/10

Opracował: inż. Michał Podlasiak

Podlasiak

październik 2017 r.

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego branży elektrycznej

1. Zakres opracowania.

Opracowanie niniejsze obejmuje:

- wymianę instalacji elektrycznej budynku portierni w skład których wchodzi instalacje: gniazd elektrycznych, oświetlenia podstawowego, ochrony od porażeń, połączeń wyrównawczych.
- szlaban wjazdowy przy budynku portierni,
- instalacja monitoringu strefy wjazdowej,

2. Podstawa opracowania.

Projekt opracowano w oparciu o następujące opracowania i założenia:

- zlecenie inwestora,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500,
- aktualne przepisy i normy.

3. Zasilanie.

Zasilanie budynku portierni - poza zakresem opracowania.

4. Rozdzielnica budynku portierni.

Dla potrzeb instalacji elektrycznej projektuje się nową tablice elektryczną do zasilania obwodów w remontowanym budynku. Tablice elektryczną wykonać jako natynkową w budynku portierni. **Do zasilania nowoprojektowanej rozdzielnicy wykorzystać istniejący wlz, w razie konieczności należy przedłużyć okablowanie i wprowadzić je do ww. rozdzielnic.** Tablice elektryczną wyposażać w wyłączniki różnicowo-prądowe typu P302(P304) 25;40A/0,03, jako rozłącznik główny – należy zainstalować rozłącznik izolacyjny FR303 40A, dodatkowo projektuje się instalacje nadprądowych wyłączników instalacyjnych serii S301(S303) do zabezpieczenia obwodów instalacji wewnętrznej. Jako zabezpieczenie przed skutkami przepięć w rozdzielnicy projektuje się montaż ochronnika przepięciowego klasy B+C. Szyne PE tablicy elektrycznej należy uziemić aby $R_u < 30 \text{ Ohm}$. W przypadku wyników pomiarów nie spełniających ww. wartości należy wykonać dodatkowy uziom np. w postaci szpilki uziemiającej. Schemat rozdzielnic elektrycznej przedstawia rys nr 3.

5. Instalacje odbiorcze – oświetlenie podstawowe.

Instalacje odbiorcze oświetlenia zaprojektowano przewodami typu YDYżo 3x1,5; 4x1,5 mm². Instalacje należy wykonać jako podtynkową. W obszarze budynku objętym niniejszym opracowaniem należy zastosować osprzęt podtynkowy. Wybór opraw oświetleniowych pozostawiono do decyzji inwestora, przy czym należy pamiętać, że w pomieszczeniach wilgotnych i na zewnątrz stosujemy oprawy bryzgoszczelne. Łączniki

instalować na wysokości 1,2 m od posadzki. Należy pamiętać również aby stosować źródła światła energooszczędne.

6. Instalacje odbiorcze – gniazda ogólnego przeznaczenia/wypustów kablowych.

Instalacje odbiorcze gniazd wtykowych zaprojektowano przewodami typu YDYżo 3x2,5 mm². Instalację należy prowadzić wzdłuż ścian pod tynkiem. Rozgałęzienia realizowane będą w głębokich puszkach gniazd wtyczkowych. Gniazda montować na wysokości 0,3 m od posadzki, natomiast w sanitariatach na wysokości 1,2m. Zastosować gniazda podtynkowe z bolcem podwójne lub pojedyncze oraz w obrębie sanitariatów zastosować gniazda hermetyczne bryzgoszczelne z klapką osłonową. W pomieszczeniach wilgotnych wszystkie urządzenia elektryczne oraz osprzęt montować w strefie III.

7. Ochrona od porażeń.

Jako system dodatkowej ochrony przed porażeniem projektuje się ochronę poprzez szybkie wyłączenie zasilania realizowane przez zastosowanie wyłącznika przeciwporażeniowego różnicowoprądowego o znamionowym prądzie zadziałania 0,03A typu P302 (P304) 25A,40A/0,03A. Następnie zaprojektowano połączenia wyrównawcze w celu ograniczenia do wartości bezpiecznej napięć występujących pomiędzy różnymi częściami przewodzącymi. Przy rozdzielni portierni zaprojektowano główną szynę połączeń wyrównawczych, do której należy przypiąć metalowe rurociągi, metalowe obudowy oraz przewód ochronny. W pomieszczeniach sanitarnych należy wykonać połączenia wyrównawcze miejscowe. Połączenia wykonać przewodem DY4 mm² łącząc dostępne części przewodzące (rurociągi, obudowy) i przewód ochronny PE. Instalację ochrony od porażeń wykonać zgodnie z PN-92/E-05009.

Skuteczność ochrony przeciwporażeniowej należy potwierdzić pomiarami.

8. Instalacja szlabanu wjazdowego.

Projektowany szlaban usytuowany będzie obok budynku portierni, ustawiony zostanie w sposób blokujący wjazd nieupoważnionych pojazdów na teren kompleksu jednocześnie umożliwiając przejście pieszych od strony ulicy Puckiej. Słupek szlabanu zostanie zamocowany w miejscu wjazdu, pokazanym na rysunku planu sytuacyjno-wysokościowego.

W dokumentacji projektowej przyjęto rozwiązanie prod: CAME GARD 4000 z ramieniem o długości 4m. Od słupka szlabanu do projektowanej fotokomórki znajdującej się po przeciwległej stronie wjazdu, doprowadzić okablowanie zgodnie z DTR producenta. Trasę zabezpieczyć rurą ochronną np. SRS 50, wybudowaną pod istniejącą nawierzchnie betonowo asfaltową. Po wykonanych robotach powstałe uszkodzenia naprawić do stanu zadowalającego inwestora.

Centrala szlabanu zasilona zostanie z rozdzielni elektrycznej budynku portierni kablem YKY 3x2,5mm². Kabel zasilający układać w wykopie w rurze ochronnej SRS 50. Konieczne będzie usunięcie warstwy nawierzchni wjazdu. Powstałe uszkodzenia – usunąć, naprawić np. poprzez dolanie warstwy asfaltowej, po uprzednim zagęszczeniu wykopu.

9. Instalacja monitoringu wizyjnego.

Projektuje się wykonanie systemu monitoringu strefy wjazdowej na parking obiektu. System zostanie wykonany w oparciu o rejestrator sieciowy który będzie komunikował się z kamerami za pomocą technologii IP. Do ww. rejestratora poprzez porty POE 10/100 Mbit zostaną podłączone dwie zewnętrzne kamery IP. Do kamer ułożyć kable typu skrętka – żelowane, oraz zakończyć je z obu końców za pomocą wtyków RJ45. Do zabezpieczania systemu przed skutkami przepięć, sygnały z kamer zewnętrznych zakończyć na panelu zabezpieczającym LAN z ochroną przepięciową minimum 8 kanałów, obsługującym kamery w systemie POE. System umożliwia podgląd przy wykorzystaniu sieci LAN oraz miejscowego w budynku portierni za pomocą podłączonego do rejestratora monitora 21" wraz z bezprzewodową klawiaturą i myszką. Rejestrator zasilć elektrycznie przez UPS w wykonaniu RACK zapewniającym minimum 60 minut podtrzymania przy obciążeniu całego systemu. **Z zasilacza awaryjnego zasilac tylko rejestrator, nie podłączać do niego innych urządzeń.** Całość systemu zabudować w szafie RACK 19" o wielkości minimum 12U w wykonaniu ściennym lub wolnostojącym. Szafę wyposażić w system wentylacyjny z termostatem oraz przewidzieć listwę zasilającą z wyłącznikiem „ON/OFF” oraz dodatkowym filtrem przepięciowym. W przypadku stosowania rejestratora nie przygotowanego do montażu w szafie rack przewidzieć dodatkową półkę montażową – głęboką. Aby zachować w szafie ład, okablowanie w postaci patchcordów organizować w poziomym uchwycie kablowym. **W zakresie opracowania nie ma przyłącza szafy rack do sieci LAN kompleksu szpitalnego.** Na ścianie elewacyjnej portierni i dodatkowym projektowanym słupie obok budynku stacji transformatorowej, zamontować dwie kamery systemu monitoringu, do montażu wykorzystać adapter ścienny/adapter słupowy. Projektuje się kamery o rozdzielczości minimum 3Mpx z elektroniczną funkcją dzień/noc oraz minimalnym zasięgu ośw. IR 25 m, kamera w wykonaniu IP66.

System powinien umożliwiać minimum 30 dniową rejestrację i archiwizację zapisu wideo. Okablowanie do kamery kz-2 prowadzić w wykopie pod nawierzchnią parkingu. Doprowadzenie okablowania wymagać będzie rozebrania wierzchniej warstwy parkingu. Powstałe w ten sposób uszkodzenia, po wykonanych robotach doprowadzić do stanu zadowalającego inwestora. Wszelkie prace prowadzić pod nadzorem zamawiającego i inspektora nadzoru. Kamery kz-2 zamontować na wysokości 2,5m nad poziomem gruntu. Dokładny kierunek i kąt patrzenia kamer, ustalić z Inwestorem i Inspektorem nadzoru na etapie wykonywania robót.

Zestawienie elementów systemu CCTV			
LP.	nazwa	j.m.	ilość
1.	Rejestrator sieciowy IP – 8 kanałowy, 8 portów POE	kpl	1
2.	Dysk twardy HDD 2 TB SATA KIT	kpl	1
3.	Kamera IP min. 3Mpx, IP66	szt.	2
4.	Adapter ścienny/zewnętrzny	szt.	1
5.	Adapter słupowy	szt.	1
6.	Monitor minimum 21", min. VGA	szt.	1
7.	Klawiatura i mysz bezprzewodowa	kpl	1
8.	Okablowanie sygnałowe, połączeniowe i inne materiały niezbędne do prawidłowego działania systemu.	kpl	1
9.	Panel zabezpieczający LAN z ochroną przepięciową PoE 8-kanałowy	szt.	1
10.	Szafa RACK – wraz w wyposażeniu zgodnie z opisem	kpl	1
11.	UPS 3kVA - wraz z ew. zestawem akumulatorów	kpl	1

Szafę RACK systemu CCTV należy podłączyć do szyny wyrównawczej PE. Sprawdzić wartość rezystancji uziomu. W przypadku pomiarów gorszych od wymaganych, wykonać dodatkowe uziemienie np. poprzez wbijanie uziomów szpilekowych.

10. Uwagi ogólne.

Całość prac wykonać zgodnie z niniejszym projektem, normą PN-76/E-05125 (Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa), PN-78/E-5125 (Elektroenergetyczne linie kablowe), PN-91/E-05009 (Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych), norma N SEP-E-004 (Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa), norma N SEP-E-002 (Instalacje elektryczne w budynkach mieszkalnych. Podstawy planowania, wyznaczania mocy zapotrzebowanej) oraz innymi obowiązującymi normami i zarządzeniami przestrzegając podczas wykonywania prac obowiązujących przepisów BHP. Roboty elektryczne wykonywać w ścisłej koordynacji z pozostałymi branżami i pod nadzorem Inwestora. Stosować zabezpieczenie przed pracą niepełno-fazową oraz zaleca się stosowanie ochrony przepięciowej.

11. Informacja BIOZ.

Zakres robót i kolejność realizacji:

- Roboty związane z usunięciem elementów nawierzchni,
- Wykopy i układanie rur ochronnych i kabli,
- Naprawa nawierzchni po prowadzonych robotach,
- Roboty demontażowe inst. Wewnętrznych w portierni,
- Wymiana instalacji elektrycznych i teletechnicznych w pomieszczeniach portierni,
- Układanie przewodów do kamer zewnętrznych,
- Montaż elementów systemu CCTV (kamery, szafa Rack z wyposażeniem),
- Wykonanie podbudowy i montaż szlabanu,
- Pomiary i uruchomienia.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Budynki kompleksu szpitalnego w tym budynki administracyjne, drogi, parkingi, ogrodzenia działek, kable nN i SN, oświetlenie zewnętrzne, złącza kablowe nN, stacje transformatorowe SN/nN, kanalizacja sanitarna, kable teletechniczne.

Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

W obrębie projektowanego zakresu zagospodarowania terenu występują następujące elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- droga,
- parkingi,
- linia elektroenergetyczna niskiego napięcia,
- linia elektroenergetyczna średniego napięcia,
- złącza kablowe, kablowo-pomiarowe,
- stacja transformatorowa,

Zagrożenia występujące podczas realizacji robót

- obecność sprzętu mechanicznego przy wykonywaniu wykopów i urazy spowodowane brakiem ostrożności – skala zagrożenie średnia,
- przy układaniu kabli w wykopie – możliwość osunięcia się ziemi – skala zagrożenia średnia,
- porażenie prądem elektrycznym podczas prowadzenia prac pod napięciem – skala zagrożenie wysoka,

Prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Pracownicy muszą być przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przed dopuszczeniem do pracy. Roboty budowlano-montażowe należy prowadzić zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, sporządzonym przez kierownika budowy. Pracownicy zatrudnieni przy pracach montażowych muszą być przed rozpoczęciem pracy zapoznani z kolejnością wszystkich robót.

Przy budowie sieci elektroenergetycznej oraz obsłudze urządzeń i linii elektroenergetycznych mogą być zatrudnieni pracownicy spełniający następujące wymagania:

- wykazujący się odpowiednimi kwalifikacjami dla danego stanowiska pracy,
- wykazujący się udokumentowanym przeszkoleniem z zakresu BHP na danym stanowisku,
- wykazujący się odpowiednią sprawnością fizyczną i umysłową oraz warunkami zdrowotnymi niezbędnymi do prowadzenia robót, potwierdzonymi orzeczeniem lekarskim.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

Teren robót należy oznakować i zabezpieczyć poręczą, barierką lub taśmą ostrzegawczą wokół wykopów, na odległość nie mniejszą niż 1,5 m. Na barierce powinna być umieszczona tablica ostrzegawcza o istniejącym zagrożeniu w przypadku przebywania w pobliżu prowadzonych prac.

Drogi dojazdowe i ciągi pieszce powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym, nie stwarzającym zagrożenia dla użytkowników. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

Miejsca postojowe na terenie prowadzonych prac powinny być wyznaczone tylko dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych.

Strefę niebezpieczną, w której istnieje źródło zagrożenia, należy oznakować i wygrodzić jak opisano w części „teren robót”.

Maszyny, urządzenia i sprzęt, które podlegają dozorowi technicznemu, a są eksploatowane na budowie, powinny posiadać dokumenty uprawniające do ich eksploatacji, a osoby je obsługujące powinny posiadać odpowiednie uprawnienia.

Prace montażowe przy podłączeniu linii i urządzeń elektrycznych powinny być prowadzone przez uprawnione do takich prac osoby, z zachowaniem zasad bezpieczeństwa. Użytkowanie sprzętu może być dopuszczone po dokonaniu jego odbioru przez kierownika budowy lub uprawnioną osobę.

Praca na wysokości tylko zespołowa z dodatkowym zabezpieczeniem pasami lub szelkami bezpieczeństwa z krótkimi linkami umocowanymi do stałych elementów konstrukcyjnych lub lin asekuracyjnych. Należy przeprowadzać przeglądy okresowe oraz odbiory wynikające z ogólnych przepisów bhp.

Pracownicy wykonujący roboty muszą być wyposażeni w odzież ochronną spełniającą wymagania z zakresu Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.

W celu zabezpieczenia się przed osunięciem się ziemi z wykopu, należy wykonać wykop szerokoprzestrzenny o szerokości min. 80 cm. W trakcie prac prowadzonych w wykopie należy zachować szczególną ostrożność i prowadzić prace w zespołach dwu osobowych, w których jedna osoba jest poza strefą zagrożenia przysypaniem i może natychmiast pomóc osobie przysypanej.

W celu uniknięcia zagrożeń związanych z kolidującymi innymi sieciami uzbrojenia terenu należy wykonać przekopy kontrolne. W przypadku napotkania w wykopie kabli elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych lub rurociągów, dalsze prace należy prowadzić w uzgodnieniu i pod nadzorem gestorów

napotkanych sieci. Podczas prowadzenia prac przy zbliżeniach i skrzyżowaniach z sieciami elektroenergetycznymi, gazowymi i wodociągowymi wysokiego ciśnienia należy zachować szczególne środki bezpieczeństwa.

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z niniejszym projektem technicznym oraz obowiązującymi przepisami i normami dotyczącymi budowy sieci elektroenergetycznych w połączeniu z

przestrzeganiem przepisów BHP, a szczególnie: PN-E-05100-1; N SEP-E-0001; N SEP-E-0002; N SEP-E-0004.

W świetle art. 21a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 207, poz.2016 z 2003r.) Kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia dla projektowanego zadania budowlanego.

Informację do planu BiOZ opracowano na podstawie wzoru - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. Nr 120, poz.1126).

12. Zawartość opracowania.

Zagospodarowanie terenurys. E-1

Rzut budynku portierni.....rys. E-2

Schemat tablicy elektrycznej portierni - TP.....rys. E-3

Projektował:

mgr inż. Damian Ślipek

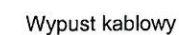
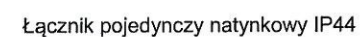
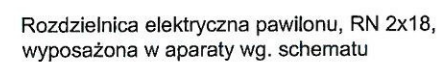
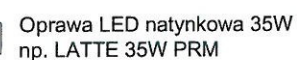
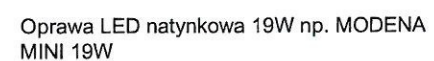
LOD/1393/PWOE/10

mgr inż. Damian Ślipek
POSIADEK UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA
I KIEROWANIA PRACAMI BUDOWLANymi
BEZ OGRANICZEŃ W ZAKRESIE SIŁ, INSTALACJI I URZĄDZEŃ
ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH
NR EWID. LOD/1393/PWOE/10

Opracował:

inż. Michał Podlasiak

Podlasiak

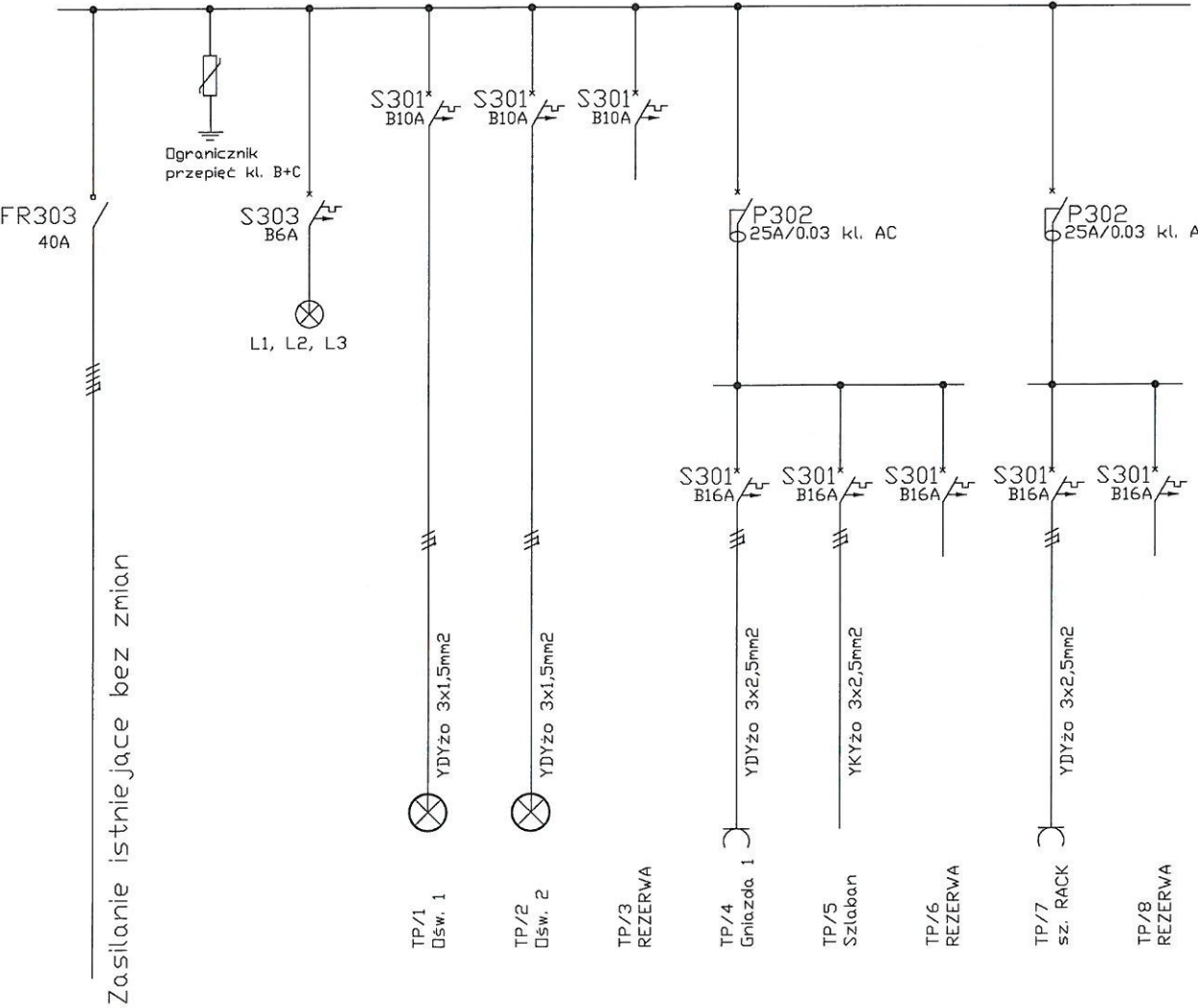


UWAGI:

1) Istniejącą instalację w budynku portierni wymienić na nową zgodnie z projektem.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		EL-DAM Damian Ślipek ul. Broniewskiego 34/4, 98-200 Sieradz tel. 505522746, 502388783 damian.slipek@poczta.onet.pl	
INWESTOR:		Wojewódzki Szpital Zespolony im. Ludwika Perzyny w Kaliszu ul. Poznańska 79, 62-800 Kalisz	
TEMAT: REMONT I PRZEBUDOWA OGRODZENIA WRAZ Z REMONTEM BUDYNKÓW ADMINISTRACYJNYCH			
ADRES BUDOWY: ul. Toruńska 7, dz. nr 36,38,39,40,41/4 obr. 27, Jednostka ewidencyjna - Miasto Kalisz			
TYTUŁ RYS.:		Rzut budynku portierni	
PROJEKTANT:		mgr inż. Damian Ślipek, upr. LOD/1393/PWDE/10	
OPRACOWAŁ:		inż. Michał Podlasiak <i>Podlasiak</i>	
RYS. NR:	DATA:	SKALA:	 mgr inż. Damian Ślipek UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA PRACAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ W ZAKRESIE SPECJALIZACJI INŻ.
E-2	10.2017	1:50	

Rozdzielnica elektryczna portierni - TP
Wykonanie natynkowe - 2x18 prod: LEGRAND
Układ sieci TN-S
Napięcie znamionowe 400/230V



- UWAGI:**
- 1) Szyne PE rozdzielnic portierni uziemić tak aby $R_u < 30 \text{ Ohm}$.
 - 2) Istniejące zasilanie rozdzielnic - bez zmian.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	EL-DAM Damian Ślipek ul. Broniewskiego 34/4, 98-200 Sieradz tel. 505522746, 502388783 damian.slipek@poczta.onet.pl
INWESTOR:	Wojewódzki Szpital Zespolony im. Ludwika Perzyny w Kaliszu ul. Poznańska 79, 62-800 Kalisz
TEMAT:	REMONT I PRZEBUDOWA OGRODZENIA WRAZ Z REMONTEM BUDYNKÓW ADMINISTRACYJNYCH
ADRES BUDOWY:	ul. Toruńska 7, dz. nr 36,38,39,40,41/4 obr. 27, Jednostka ewidencyjna - Miasto Kalisz
TYTUŁ RYS:	Schemat tablicy elektrycznej - TP
PROJEKTANT:	mgr inż. Damian Ślipek, upr. LOD/1393/PWOE/10
OPRACOWAŁ:	inż. Michał Podlasiak mgr inż. Damian Ślipek
RYS NR:	E-3
DATA:	10.2017
SKALA:	--
UPRAWNIENIA BUDOWA I KIEROWANIA PRACAMI W ZAKRESIE ELEKTRYCZNYCH I TELEKOMUNIKACYJNYCH BEZ OGRANICZEŃ NR EWID. LOD/1393/PWOE/10	